

Số: 298 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 15 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM - ST ngày 14/11/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/2019/QĐ-SĐBSBA ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1006/2021/CT-TĐG/TP ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

a. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 296,8m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 997429 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 16/3/2012. Giá trị thẩm định là: 32.260.379.200 đồng (Ba mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

b. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 02 Khối nhà xây khung cứng, bê tông cốt thép, hoàn thành xây dựng năm 2000, xây dựng cải tạo năm 2013 (theo Giấy phép số: 32/GPXD ngày 02/8/2013 của UBND huyện Sa Pa). Diện tích xây dựng 296,8m<sup>2</sup>, cụ thể gồm: 01 khối nhà xây 02 tầng diện tích sàn: 220,1m<sup>2</sup> ; 01 khối nhà xây 05 tầng diện tích sàn 740,7m<sup>2</sup>. Giá trị thẩm định là: 4.185.285.784 đồng (Bốn tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 07a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 7, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)

**Tổng giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 36.445.664.984 đồng** (Ba mươi sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi tư nghìn, chín trăm tám mươi tư đồng).

Giá khởi điểm để bán đấu giá căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 1006/2021/CT-TĐG/TP ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/7/2021 đến hết ngày 20/7/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**